

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-406/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić, OIB: 27340554485**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 11.02.2014.g.-30.05.2021.g.)**

**A/Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava (iznosi su u kunama)**

Opis stavke	2020.	2021.	Ukupno
Kupovnina	134.543,08	5.001,00	139.544,08
Kamata	0,00	0,04	0,04
<b>Ukupno</b>	<b>134.543,08</b>	<b>5.001,04</b>	<b>139.544,12</b>

Detaljni opis priliva novčanih sredstava iz točke I.A.

Kupovnina u ukupnom iznosu 139.544,08 kn odnosi se na unovčenje prodajom nekretnina.

Priliv od 134.543,08 kn se odnosi na prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao kč.br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 817 k.o. Mihotići. Nekretnina je prodana za iznos od 800.000,00 kn, te je nakon razmjernog podmirenja troškova stečajnog postupka (95,5%), namiren razlučni vjerovnik Orjana Marušić Štimac, koja je preuzela potraživanje Primorske banke d.d. u iznosu 622.924,99 kn i djelomično namiren razlučni vjerovnik Igor Hinić u iznosu 39.313,13 kn.

Priliv od 5.000,01 kn se odnosi na prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao kč.br. 1290/2, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 34 k.o. Bregi.

Kamata se odnosi na bankovnu kamatu po viđenju.

**B/Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava (iznosi su u kunama)**

Opis stavke	2020.	2021.	Ukupno
1.Poštarina	215,35	10,15	225,50
2.Pečat i ostali troškovi	219,26	10,34	229,60
3.Troškovi objave oglasa i osiguranja	3.015,24	142,08	3.157,32
4.Naknada banke	68,40	486,96	555,36
5.Knjigovodstvene usluge	19.100,00	0,00	19.100,00
6.Odvjetničke usluge	25.546,25	0,00	25.546,25
7.Nagrada stečajnom upravitelju	86.236,50	4.493,59	90.730,09
<b>Ukupno</b>	<b>134.401,00</b>	<b>5.143,12</b>	<b>139.544,12</b>

Detaljan opis odliva novčanih sredstava iz točke I. B.

1. Ukupan trošak poštanskih usluga iznosi 225,50 kn.
2. Trošak se odnosi na troškove izrade pečata i troškove uredskog materijala.
3. Troškovi objave oglasa otvaranja stečajnog postupka i troškovi osiguranja stečajnog upravitelja.
4. Ukupan iznos naknade banke uključujući i zatvaranje žiro računa iznosi 555,36 kn.
5. Knjigovodstvene usluge čine ukupan iznos od 19.100,00.
6. Odvjetničke usluge se odnose na izradu zahtjeva za brisanja zabilježbe Općine Matulji, te zastupanje na ročištima pred Općinskim sudom u Rijeci.
7. Trošak ukupne nagrade stečajnoj upraviteljici iznosi 90.730,09 kn prema članku 7. Uredbe vlade RH (N.N. 105/2015).

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled unovčene imovine i podmirenih obveza stečajnog dužnika:

Red br.	Predmet stečajne mase	Prihod	Red. br.	Opis obveze/tražbine	Osnova obveze /tražbine	Iznos
1.	Nekretnina k.č. 751/1	134.543,08 kn	1.	Troškovi stečajnog postupka	Ukupni troškovi	139.544,08 kn
2.	Nekretnina k.č. 1290/2	5.001,00 kn				
	<b>Ukupno</b>	<b>139.544,08 kn</b>				<b>139.544,08kn</b>

### IMOVINA:

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
Nekretnina k.č. 751/1	900.000,00	800.000,00 kn
Nekretnina k.č. 1290/2	74.592,00	5.001,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>974.592,00 kn</b>	<b>805.001,00 kn</b>

### OBVEZE:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato
I viši isplatni red	267.664,75 kn	267.664,75 kn
II viši isplatni red	282.871,07 kn	282.871,01 kn
<b>Ukupno</b>	<b>550.535,82 kn</b>	<b>550.535,82 kn</b>

Na ispitnom ročištu priznate su četiri tražbine koje su svrstane u I. i II. viši isplatni red u ukupnoj vrijednosti 550.535,82 kn.

Utvrđena su razlučna prava Primorska banka d.d., Rijeka, Hinić Igor, Osor i Enex import-export, Matulji.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-406/2013 od 11.02.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, Prolaz M.K.Kozulić 2, OIB: 27340554485.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, Prolaz M.K.Kozulić 2, OIB: 27340554485. podnijela je Financijska agencija.

Imovina društva se sastojala od dvije nekretnine i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao k.č.br. 1290/2, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 34 k.o. Bregi i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao k.č. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. k.o. Mihotići.

Nekretnine su prodavane putem Općinskog suda u Rijeci u ovršnom postupku.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao k.č. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. k.o. Mihotići prodana je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 800.000,00 kn.

Za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označenu kao k.č.br. 1290/2, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 34 k.o. Bregi su održane dvije dražbe na Općinskom sudu u Rijeci, ali nije bilo zainteresiranih kupaca, te je provedba ovrhe obustavljena i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nekretnina se prodala elektroničkom javnom dražbom koju organizira FINA na četvrtoj dražbi za iznos od 5.001,00 kn.

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Za obje nekretnine koje su sačinjavale imovinu društva utvrđena su razlučna prava, te su se od iznosa kupovnine prvo podmirili troškovi stečajnog postupka, a ostatak je isplaćen razlučnim vjerovnicima.

Dužnik SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju više nema imovine.

Iz kupovnine nisu podmireni cjelokupni troškovi stečajnog postupka u iznosu 5.072,50 kn, koji se odnose na troškove knjigovodstva u iznosu 900,00 kn, odvjetničke usluge u iznosu 1.372,50 kn i trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn, te se predlaže zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Jurdani, 30. svibnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Draščić